(ШАБЛОН)

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.,

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной (опросным путем или с использованием системы) /очно-заочной форме

(нужное подчеркнуть)

расположенном по адресу:

Выборгский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Город Выборг

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 7

(адрес многоквартирного дома)

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования организации, организационно-правовая форма, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность;

для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);

для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства в Российской Федерации, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии))

Администратор общего собрания (данные включаются в случае проведения общего собрания с использованием системы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное и (или) сокращенное наименования организации, организационно-правовая форма, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии), должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность;

для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства (пребывания), номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Председательствующий на общем собрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии), номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме (за исключением случая, когда вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания) (данные включаются в случае проведения общего собрания без использования системы))

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии), номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме (за исключением случая, когда вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания) (данные включаются в случае проведения общего собрания без использования системы))

Лицо (лица), проводившее (проводившие) подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии), номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме (за исключением случая, когда вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания) (данные включаются в случае проведения общего собрания без использования системы))

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность голосования) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений, в количестве \_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами, что составляет \_\_\_\_\_\_\_% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме \_\_\_ ). При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Вопросы, поставленные на голосование

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Обеспечить подрядной организации доступ в места общего пользования и точки подключения к инженерным сетям при проведении работ по капитальному ремонту и (или) обследовании многоквартирного дома.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома.
11. Выбор места хранения протокола собрания.
12. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
13. Возложение на лицо, выбранное в п.11 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: mn\_ruban@lenreg.ru

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

|  |
| --- |
| Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования |
| Вопрос, поставленный на голосование №1  **«Выборы председателя и секретаря общего собрания»** |
| **Предложено** избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания) |
| **Предложено** избрать секретарем общего собрания собственников МКД:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания) |
| Решили:  Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания) |
| Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №2  **«Выборы счетной комиссии общего собрания»**  **Предложено** включить в состав счетной комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания) |
| **Решили** включить в состав счетной комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №**3**  **«Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором»**  **Предложено** утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2052 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области №698 от 11.08.2025г.  **Решили** утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2052 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области №698 от 11.08.2025г.  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №**4**  **«Утверждение предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт»**  **Предложено** утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №1 к настоящему протоколу):  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 2 004 492,00 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1 636 320,00 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 1 568 140,00 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 1 554 504,00 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 1 568 140,00 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт и/или утепление фасада 4 273 144,29 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт подвального помещения 1 948 268,90 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт фундамента 2 205 967,93 руб.  Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 6 257 680,00 руб.  Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 18 446 094,00 руб.  Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 4 848 251,00 руб.  Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 9 336 060,00 руб.  Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 3 928 041,00 руб.  Капитальный ремонт и/или утепление фасада 102 743 666,60 руб.  Капитальный ремонт подвального помещения 17 944 080,00 руб.  Капитальный ремонт фундамента 84 695 217,20 руб.  Осуществление строительного контроля на сумму: 5 311 460,52 руб. |
| **Решили** утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему протоколу):  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 2 004 492,00 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1 636 320,00 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 1 568 140,00 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 1 554 504,00 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 1 568 140,00 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт и/или утепление фасада 4 273 144,29 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт подвального помещения 1 948 268,90 руб.  Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт фундамента 2 205 967,93 руб.  Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 6 257 680,00 руб.  Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 18 446 094,00 руб.  Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 4 848 251,00 руб.  Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 9 336 060,00 руб.  Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 3 928 041,00 руб.  Капитальный ремонт и/или утепление фасада 102 743 666,60 руб.  Капитальный ремонт подвального помещения 17 944 080,00 руб.  Капитальный ремонт фундамента 84 695 217,20 руб.  Осуществление строительного контроля на сумму: 5 311 460,52 руб.  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №5  **«Утверждение возможности изменения стоимости работ»** |
| **Предложено**, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников: |
| **Решили** утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №6  **«Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором»** |
| **Предложено** утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2026г. |
| **Решили** утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2026г.    Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №7  **«Утверждение источников финансирования капитального ремонта»** |
| **Предложено** утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:   1. За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов. |
| **Решили** утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:   1. За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.   Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №8  **«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ»** |
| **Предложено** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))  Лицо в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)) |
| **Решили** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)  Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №9  «Обеспечить подрядной организации доступ в места общего пользования и точки подключения к инженерным сетям при проведении работ по капитальному ремонту и (или) обследовании многоквартирного дома»  **Предложено** обеспечить подрядной организации доступ в места общего пользования и точки подключения к инженерным сетям при проведении работ по капитальному ремонту и (или) обследовании многоквартирного дома  **Решили** обеспечить подрядной организации доступ в места общего пользования и точки подключения к инженерным сетям при проведении работ по капитальному ремонту и (или) обследовании многоквартирного дома:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №10  **«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома»**  **Предложено** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома, являющимся выявленным объектом культурного наследия "Дом жилой с магазинами", подавать и получать соответствующие документы:  И.о. управляющего некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»  **Решили** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирного дома, являющимся выявленным объектом культурного наследия "Дом жилой с магазинами", подавать и получать соответствующие документы:  И.о. управляющего некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №11  **«Выбор места хранения протокола собрания»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |
| **Предложено** утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протокола собрания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес, контактный телефон) |
| **Решили** утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №12  **«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |
| **Предложено** утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес, контактный телефон) |
| **Решили** утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |
| Вопрос, поставленный на голосование №13  **«Возложение на лицо, выбранное в п.12 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: mn\_ruban@lenreg.ru»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |
| **Предложено** возложить на лицо, выбранное в п.12 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202), контактное лицо –Рубан Михаил Николаевич или электронной почте: mn\_ruban@lenreg.ru |
| **Решили** возложить на лицо, выбранное в п.11 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) или электронной почте: mn\_ruban@lenreg.ru  Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  ЗА–\_\_\_\_% ПРОТИВ–\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–\_\_\_\_% |

Приложение к протоколу (прикладываются к оригиналу протокола):

1. Копия сообщения о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме;
4. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе;
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц;
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании;
9. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Секретарь собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| Лица, проводившие подсчет голосов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |